

AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen) zur Ferienhausvermietung „Haus am Plötzensee“

1. Buchungsanfrage und Abschluss eines Mietvertrages

Durch Ausfüllen der Buchungsanfrage leiten Sie uns die erforderlichen persönlichen Daten zu, um Ihnen einen vorbereiteten Mietvertrag zusenden zu können. Die Einteilung des laufenden Jahres in Vor- Haupt- und Nachsaison und die damit verbundenen Preise entnehmen Sie bitte unserer Homepage (www.ferienhaus-ploetzensee.de; Seite „Preise“). Bitte beachten Sie die auf dieser Seite angegebenen freien Vermietungszeiträume. In der Hauptsaison wird das Ferienhaus nur für volle Wochen und mit An- und Abreisetag Samstag vermietet.

Nach Eingang Ihrer Buchungsanfrage erhalten Sie nach Prüfung der Verfügbarkeit den Mietvertrag per E-Mail zugesendet. Drucken Sie diesen bitte aus und senden Sie ihn dann unterschrieben an die im Mietvertrag aufgeführte Adresse.

Nachdem wir Ihnen den Mietvertrag zugesendet haben, halten wir Ihre Anmeldung **7 Tage aufrecht**. Erst nach Eintreffen des von Ihnen **unterschiedenen Mietvertrages und des Zahlungseingangs** einer Anzahlung wird ihre Buchung von uns als verbindlich angesehen.

2. Anzahlung und Restzahlung

Mit Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages ist eine **Anzahlung in Höhe von 10%** des Mietpreises auf das im Mietvertrag aufgeführte Konto zu überweisen. Erst nach Zahlungseingang kommt ein rechtsverbindlicher Vertrag zwischen Vermieter und Mieter zustande. Die fällige Restzahlung von 90% des Mietpreises ist **spätestens 30 Tage** vor Mietbeginn zu überweisen. Liegen der Zeitpunkt der Buchungsanfrage und der Mietbeginn weniger als 40 Tage auseinander, ist mit Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages die Gesamtsumme des Mietpreises fällig.

3. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die fristgemäße Übergabe der Mietsache. Falls er nicht fristgerecht übergibt, hat er u. a. die Kosten einer gleichwertigen Ersatzunterkunft zu tragen. Im Übrigen ist die vertragliche Haftung auf die Höhe des einfachen Gesamtpreises beschränkt. Diese Haftung ist bei nicht durch den Vermieter verschuldeten Ursachen (insbesondere höhere Gewalt) ausgeschlossen.

4. Rücktritt des Mieters

Der Mieter hat bei Vertragsrücktritt bis 50 Tage vor Mietbeginn 10%, bis 30 Tage 25%, bis 20 Tage 50% und ab dem 10. Tag vor Mietbeginn 75% der vereinbarten Miete zu zahlen. Die zu zahlende Miete reduziert sich um das Entgelt, das der Vermieter durch anderweitige Vermietung in der Vertragszeit erhält.

5. Zulässige Personenzahl

Die Mietsache darf nur von der vereinbarten Personenzahl genutzt werden. Der Vermieter bzw. dessen Beauftragte haben das Recht, die Nutzung des Ferienhauses, Nebengelasses sowie des zugehörigen Grundstückes durch weitere Personen zu untersagen.

6. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist grundsätzlich untersagt.

7. Rauchen

Im Haus und im Nebenglass ist das Rauchen grundsätzlich untersagt.

8. Sonstiges

Schadensersatzansprüche sind vom Mieter innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vereinbarten Reiseende schriftlich anzuzeigen. Nach Ablauf dieser Frist sind alle Ansprüche an den Vermieter ausgeschlossen.

Im Mietvertrag sind weitere Details zur Vertragsgestaltung enthalten. Kommt es zum Abschluss einer Buchung, erhält der Mieter eine Bestätigung des Zahlungseinganges.

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das Gericht zuständig, in dessen Bezirk die Gesellschaft „Haus am Plötzensee GbR“ sesshaft ist.

Sollte eine Bestimmung dieser AGB oder des Mietvertrags unwirksam sein oder werden, so werden die übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die ungültige Bestimmung wird durch die gesetzlichen Bestimmungen ersetzt. Das Gleiche gilt im Falle einer Lücke.

Stand 10.03.2008